



Notarin Ulrike Wilhelm

☎ 07042 370 71 - 0

📠 07042 370 71 - 10

@ Kontakt@notarin-wilhelm.de

🌐 www.notarin-wilhelm.de

Bitte **vollständig** ausgefüllt zurück an

Notarin
Ulrike Wilhelm
Am Fuchsloch 5
71665 Vaihingen an der Enz

Datenblatt für Schenkung

Am um Uhr
Termin: wird noch vereinbart

Für die Vorbereitung eines Schenkungsvertrages benötigen wir die nachstehend erbetenen Daten möglichst vollständig von Ihnen. So können wir die Urkunde nach Ihren Wünschen und den rechtlichen Erfordernissen entsprechend gestalten und Ihnen einen Entwurf zusenden. Diesen bitten wir sorgfältig durchzulesen und uns Änderungswünsche vorab mitzuteilen.

Erforderliche Vollmachten (immer, wenn ein Beteiligter von einer anderen Person vertreten wird) bitten wir, uns bereits vorab in Kopie zur Verfügung zu stellen, ebenso evtl. vorhandene Grundbuchauszüge, Erbnachweise und solche Unterlagen, die sachdienliche Informationen zu den Eigentumsverhältnissen enthalten.

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug. Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser kostenpflichtig von uns abgerufen (Baden-Württemberg).

Zum Beurkundungstermin benötigen wir zwingend:

- ein **gültiges** Ausweispapier (z.B. Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung)
- **Vollmachten** für den/die Vertretenden im Original oder in Ausfertigung (eine einfache oder beglaubigte Abschrift reichen hier nicht aus)
- die **Steueridentifikationsnummer** sämtlicher Beteiligten.
Diese Nummer finden Sie auf Ihrem Steuerbescheid.

	Veräußerer	weiterer Veräußerer
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____
Name	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Vorname(n)	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße / Hausnr.	_____	_____
PLZ / Wohnort	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Ist ein Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	--- --- --- --- ---	--- --- --- --- ---
Festnetz-Nr.	_____	_____
Mobil-Nr.	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Versand Entwurf per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)

	Erwerber	weiterer Erwerber
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____
Name	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Vorname(n)	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße / Hausnr.	_____	_____
PLZ / Wohnort	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Ist ein Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	--- --- --- --- ---	--- --- --- --- ---
Festnetz-Nr.	_____	_____
Mobil-Nr.	_____	_____

E-Mail-Adresse	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)
Versand Entwurf per		
Erwerbsverhältnis z.B. 1/1 oder je zur Hälfte		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> nicht verwandt <input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> _____

Vertragsgegenstand Baujahr: _____

Was wird veräußert?

Hausgrundstück Eigentumswohnung Nr. _____
 TG/Garage/Stellplatz Nr. _____ Sonstiges Gebäude _____
 Bauplatz Sonstiges Grundstück _____

Grundbuchnummer	Markung/Ort	F1st.Nr.	Lage (Straße)	Größe

Sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter.

Bei einer **Teilfläche** reichen Sie bitte **vorab** die notwendige **Fortführungsmittelung** des Vermessungsamts ein.

Wert:	€
--------------	---

Gegenleistung

keine Gegenleistung
 Geldbetrag € _____ zahlbar bis zum _____

Aufgrund GWG (Geldwäschegesetz) dürfen keine Barzahlungen mehr erfolgen. Weiter dürfen keinerlei Überweisungen (auch nicht Teilzahlungen) vor Beurkundung vorgenommen werden!

Wohnrecht auf Lebenszeit in folgenden Räumen _____

 (bitte genau bezeichnen, ggf. Plan beifügen)

Nießbrauchsrecht auf Lebenszeit (Selbstnutzung oder Vermietung)
 Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers gewünscht
 Pflichtteilsverzicht gewünscht

Sind Geschwister des Beschenkten vorhanden?
 nein ja, _____
 (Name, Geburtsdatum, Adresse)
 sollten ggf. zum Beurkundungstermin mitkommen

Wurden an diese bereits Schenkungen gemacht?
 nein ja, welche? _____
 ggf. Unterlagen beifügen

Ausgleichung im Todesfall mit Geschwistern gewünscht ja nein

Bankverbindung Veräußerer Bei Erbengemeinschaft ist es ratsam, ein Konto anzugeben	IBAN: _____ Name der Bank _____
--	---

Besitzübergabe

- nach vollständiger Erbringung der Gegenleistung sofort

Belastungen Abt. II (Dienstbarkeiten, Wohnrechte etc.)

- werden gelöscht
 werden übernommen _____

Belastungen Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)

- keine Belastungen
 Eintrag sichert keine Darlehen mehr
 - Bitte Löschungsunterlagen von der Bank anfordern bzw. mitbringen. –
 Eintrag sichert Darlehen bei folgender Bank/Bausparkasse

 (Name der Gläubigerbank / Sachbearbeiter / Aktenzeichen)

Die Restschulden werden

- vom Veräußerer abgelöst
 vom Erwerber abgelöst
 vom Erwerber übernommen.
 - Bitte Bestätigung der finanzierenden Bank mitbringen. -

Aktuelle Nutzung des Vertragsgegenstands

- steht leer wird vom Veräußerer bewohnt
 wird vom Erwerber schon genutzt ist an einen Dritten vermietet

Rückforderungsrecht

- wird nicht gewünscht
 gewünscht für folgenden Fall
 Vorversterbens des Erwerbers Pfändungsfall / Insolvenz beim Erwerber
 Scheidungsfall beim Erwerber Pflichtteilsentziehungsgrund beim Erwerber
 Veräußerung oder Belastung ohne vorherige Zustimmung des Veräußerers

Energieausweis

- liegt vor wurde dem Erwerber am _____ ausgehändigt

Bei Auswahl E-Mail-Versand: Ich/Wir sind ausdrücklich damit einverstanden, dass der Urkundenentwurf trotz der bekannten Vertraulichkeits- und Integritätsrisiken, auf die ausdrücklich hingewiesen wird, per E-Mail unverschlüsselt übersandt wird. Zur Vereinfachung unserer Büroabläufe wird dabei bei Vorliegen entsprechender Einwilligungen der Entwurf an die entsprechenden Empfänger gemeinsam übersandt. Ich/Wir sind dabei einverstanden, dass bei dieser E-Mail-Kommunikation die anderen oben genannten Beteiligten/Dritte meine/unsere E-Mail-Adresse erhalten. Ich/Wir haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO diese einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der Notarin zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt wird. Zur Ausübung des **Widerrufsrechts** genügt eine E-Mail an: Kontakt@notarin-wilhelm.de.

Unsere **Datenschutzhinweise** zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie auf der Website der Notarin unter <https://www.notarin-wilhelm.de/KONTAKT/Datenschutz> einsehen bzw. herunterladen. Bei Bedarf händigen wir Sie Ihnen auch gerne auf Papier aus.

Mit der Übersendung eines **kostenpflichtigen** Entwurfs bin ich/sind wir einverstanden. Die Entwurfskosten werden mit den Beurkundungskosten verrechnet. ***Es wird darauf hingewiesen, dass ggf. eine Beratungsgebühr abgerechnet wird, sofern keine Beurkundung zustande kommt.***

Sofern der Entwurf per E-Mail (unverschlüsselt) versandt werden soll, geben Sie das bitte zusammen mit Ihrer E-Mail-Adresse nachstehend an.

Voraussetzung für den Versand per E-Mail ist weiter, dass sämtliche Beteiligte dieses Dokument unterzeichnet haben.

Mit Ihrer Unterschrift wird der vorstehende Auftrag verbindlich

.....
(Ort, Datum)

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Veräußerer)

.....
(Unterschrift Erwerber)

.....
(Unterschrift Veräußerer)

.....
(Unterschrift Erwerber)